



Polski Klub Wyścigów Konnych

(Polish Jockey Club)

ul. Puławska 266, 02-684 Warszawa
tel. (+48 22) 853-17-15, fax: (+48 22) 852-31-29
www.pkwk.pl pkwk@pkwk.org

W związku z informacjami przekazywanymi trenerom na temat udziału PKWK w pokrywaniu kosztów remontów obiektów znajdujących się na terenie Zespołu Torów Wyścigów Konnych na Służewcu informujemy, że zgodnie z §4 „Czynsz” ust. 5 umowy dzierżawy zawartej 14.05.2008 r. pomiędzy Polskim Klubem Wyścigów Konnych i Totalizatorem Sportowym Sp. z o.o.:

„5. **Wydatki na remonty**, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, **obciążają Dzierżawcę oraz w części Wydzierżawiającego**. Dzierżawca może rozpocząć przeprowadzanie remontów po przedstawieniu Wydzierżawiającemu rocznego planu finansowo - rzeczowego prac remontowych wraz z harmonogramem na dany rok.

Strony zgodnie ustalają, że **łączna wysokość Czynszu I i Czynszu II będzie** odpowiednio (faktury VAT przejściowe) **pomniejszana o kwotę równą 60% wartości Czynszu I i 35% Czynszu II z tytułu ponoszonych przez Dzierżawcę wydatków na remonty**. Rozliczenie Czynszu I i Czynszu II uwzględniające pomniejszenie, o którym mowa powyżej, będzie dokonywane w okresach 3-letnich na koniec roku kalendarzowego, o ile Strony nie uzgodnią inaczej, na podstawie odpowiednich faktur dokumentujących wydatki poniesione przez Dzierżawcę, przy czym pierwszy okres rozliczeniowy kończy się z dniem 31 grudnia 2010 r.

Do rozliczenia końcowego Dzierżawca załączy wykazy faktur na prace remontowe z podziałem na prace dotyczące Przedmiotu Dzierżawy I i II. Jeżeli wartość netto poniesionych wydatków będzie niższa niż wartość partycypacji Wydzierżawiającego w remontach za cały okres rozliczeniowy, to ta różnica nie przechodzi na następny okres rozliczeniowy”.

W związku z powyższym informujemy, że od 2008 roku do 31.12.2014 r. włącznie **ze środków PKWK** z odpisów z czynszu **na remonty wydatkowano:**

Rok	kwota zł
2008	352.770
2009	1.594.775,01
2010	1.650.592,80
2011	1.693.507,56
2012	1.766.328,41
2013	1.831.682,59
2014	1.848.167,71
razem	10.737.824,08

(dziesięć milionów siedemset trzydzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia cztery zł 08/100)